

## OBRAZLOŽENJE

---

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever („Službene novine Grada Umaga - Umago“, br.21/23) u prosincu 2023. godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Bašanija – sjever („Službene novine Općine Umag“, br.5/95).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II. Izrada nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrtu Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Prijedloga stavljanja Plana izvan snage (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- VI. Ishođenje suglasnosti iz čl. 108. Zakona o prostornom uređenju
- VII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su da Plan više nije u skladu sa zakonskom regulativom i prostorno - planska rješenja su zastarjela u odnosu na suvremene zahtjeve korištenja prostora. Plan je većim dijelom konzumiran, odnosno veći dio područja u obuhvatu je izgrađen, te su time ispunjene pretpostavke za stavljanje istoga izvan snage.

Polazišta za stavljanje Plana izvan snage je Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst).

Detaljni plan uređenja Bašanija – sjever donesen je 1995. godine („Službene novine Općine Umag“ broj 5/95.) te nije mijenjan ni dopunjavao.

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 8,3 ha i obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Bašanija. Manjim dijelom Planom je obuhvaćen neizgrađeni uređeni, te neizgrađen neuređeni dio građevinskog područja naselja Bašanija. U obuhvatu Plana su manjim dijelom uključene površine izvan građevinskih područja – rekreacijske namjene.